

15. Vai tajos gadījumos, kad puses slēdz līgumu par hipotekārā kredīta līguma maksājumu atlikšanu (pārjauno iepriekšējās saistības), jānorāda visa Noteikumos noteiktā informācija – t.sk., par GPL, kā arī jāsniedz pirmslīguma informācija?

- Attiecībā uz informāciju, kas sniedzama patērētājam pirms kreditēšanas līguma noslēgšanas, saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, kreditēšanas līgumiem, kuri noslēgti nekustamā īpašuma iegādei vai kuru atmaksa ir nodrošināta ar nekustamā īpašuma hipotēku, nepiemēro Noteikumu 18., 19., 20. un 21.punktā minētās prasības par pirmslīguma informāciju. Līdz ar to uz šādiem kreditēšanas līgumiem, saistībā ar pirmslīguma informāciju ir attiecināmi tikai Noteikumu 23.punkta un 27.punkta prasības attiecībā uz pienākumu pēc patērētāja pieprasījuma izskaidrot piedāvāto pakalpojumu būtiskākos raksturlielumus un sekas, kādas pakalpojumu izmantošana varētu radīt patērētājam, tai skaitā informēt par sekām, kas izriet līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ. Tomēr vienlaikus jāņem vērā, ka atbilstoši PTAL 17.panta pirmajai daļai pakalpojuma sniedzēja pienākums ir iepazīstināt patērētāju ar patiesu un pilnīgu informāciju par piedāvātās preces vai pakalpojuma kvalitāti, drošumu, cenu, garantiju un garantijas remonta iespējām un lietošanas noteikumiem. Savukārt atbilstoši 17.panta otrajai daļai patērētājam ir tiesības pieprasīt, lai papildu informācija tiek sniegta arī mutvārdos. Līdz ar to pakalpojuma sniedzēja pienākums ir sniegt patērētājam pilnīgu un patiesu informāciju par piedāvāto pakalpojumu.
- Saistībā ar līgumā norādāmo informāciju - kreditēšanas līgumā nekustamā īpašuma iegādei vai kreditēšanas līgumā, kura atmaksa nodrošināta ar nekustamā īpašuma hipotēku, norāda Noteikumu 40.punktā minētās prasības. Konkrētajā jautājumā par GPL atspoguļošanu līgumā, saskaņā ar Noteikumu 40.punktā minēto, kreditēšanas līgumos nekustamā īpašuma iegādei vai kreditēšanas līgumos, kura atmaksa nodrošināta ar nekustamā īpašuma hipotēku, GPL nav jānorāda.